





JAN THIEL
RESIDENCE
CURAÇAO

eindeloos Jan Thiel

18 luxe en ruime appartementen
op de plek die alles heeft











JAN THIEL
RESIDENCE
CURAÇAO







eindeloos Jan Thiel

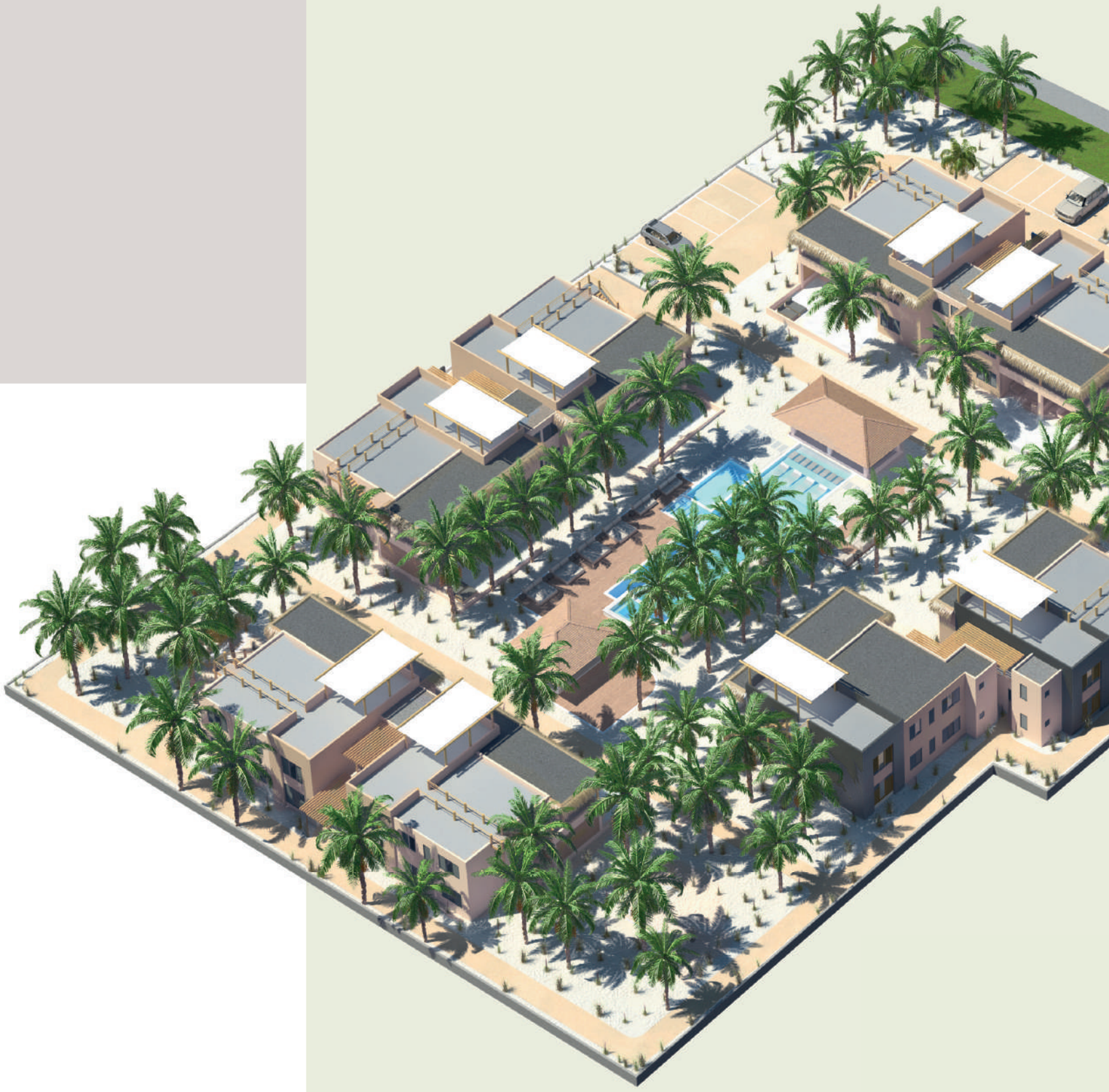
Op een van de mooiste plekken van Curaçao, in de geliefde wijk Jan Thiel, wordt het prestigieuze project **Jan Thiel Residence** gerealiseerd.

Jan Thiel Residence is niet alleen snel bereikbaar vanuit Willemstad, het ligt ook nog eens op slechts enkele autominuten van het strand, met vele gezellige beach clubs en uitstekende restaurants.

De strakke lijnen en heldere architectuur van dit sfeervolle en bewaakte resort vormen een mooi contrast met de altijd groene park beplanting en het strandzand.

Dit zorgt voor een unieke mix van luxe, comfort en authenticiteit. Een tropisch paradijs.





De vijf appartementengebouwen zijn in feite vijf afzonderlijke villa’s.

Ze liggen rondom een fraai zwembad, met daar om heen zonnige terrassen en karakteristieke palapa’s, die altijd zorgen voor een rustige schaduwplek.

Privacy, exclusiviteit en kleinschaligheid zijn kernwaarden van Jan Thiel Residence. Vrijwel elk gebouw bestaat uit slechts vier appartementen. Twee op de begane grond, die zijn voorzien van een overdekt terras(porch) en een buitenterras. En twee appartementen daar boven, met op de eerste verdieping een overdekt terras(porch) en op de tweede verdieping een dakterras met bubbelbad en pergola.





buiten leven

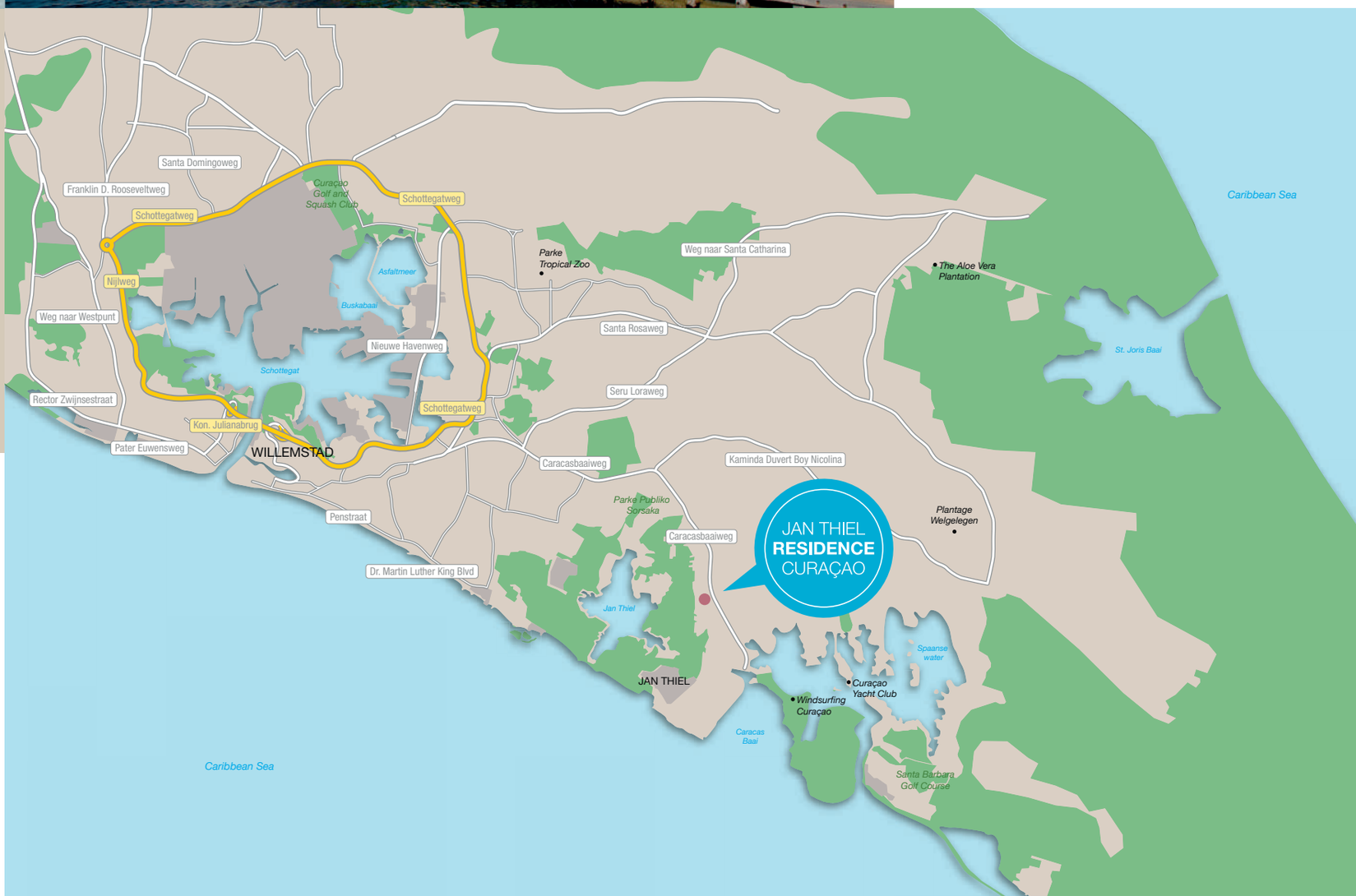
Jan Thiel Residence zelf is een oase van rust, maar ligt tegelijkertijd vlakbij de plaatsen waar het allemaal gebeurt.

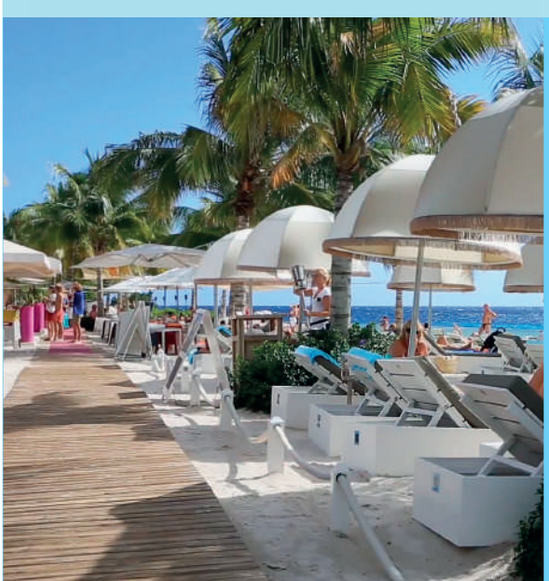
Willemstad, de prachtige Old Quarry Golfcourse op het Santa Barbara Resort, de Caracasbaai met haar strand en het Spaanse Water met haar vele jachthavens, de stranden Jan Thiel Beach en Mambo: het is allemaal binnen handbereik.

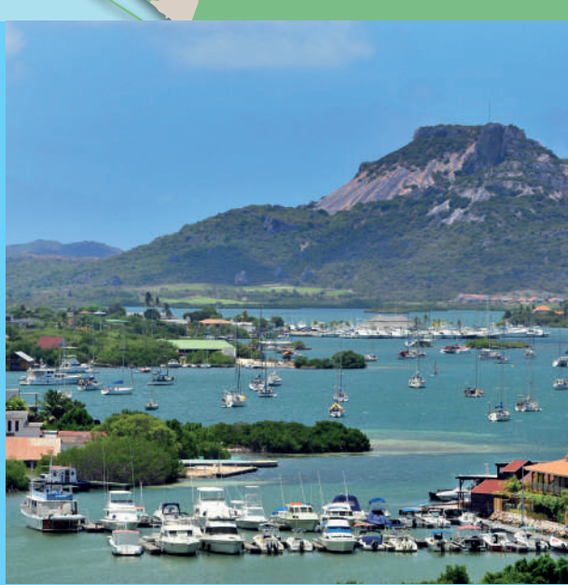
Jan Thiel Beach, op slechts enkele minuten van de Residence, heeft niet alleen gezellige en informele beach clubs. Er zijn ook uitstekende restaurants met sfeervolle winkels. Voor de dagelijkse boodschappen is er de Van den Tweel (Albert Heijn) supermarkt, met uiteraard een ruim assortiment aan tropische, maar ook Nederlandse producten.

Mambo Beach is al net zo levendig. Ook hier zijn heerlijke stranden, hippe beach clubs en een groot aantal winkels en restaurants. Het resort grenst vrijwel aan het natuurgebied de Zoutpannen van Zuurzak.


PENHA
PENHA
PENHA


Santa Domingoweg
Franklin D. Rooseveltweg
Schottegatweg
Curaçao Golf and Squash Club
Schottegatweg
Nijlweg
Asfaltmeer
Buskabaai
Weg naar Westpunt
Nieuwe Havenweg
Schottegat
Rector Zwijnsestraat
Kon. Julianabrug
Schottegatweg
Pater Euwensweg
WILLEMSTAD
Penstraat
Dr. Martin Luther King Blvd
Parke Tropical Zoo
Weg naar Santa Catharina
Santa Rosaweg
Seru Loraweg
Caracasbaaiweg
Parke Publiko Sorsaka
Caracasbaaiweg
Kaminda Duvert Boy Nicolina
JAN THIEL
RESIDENCE
CURAÇAO
Jan Thiel
JAN THIEL
Caracas Baai
Windsurfing Curaçao
Curaçao Yacht Club
Spaanse water
Santa Barbara Golf Course
Plantage Welgelegen
The Aloe Vera Plantation
St. Joris Baai
Caribbean Sea
Caribbean Sea







De appartementen zijn zeer royaal (ongeveer 160 m^2 BVO) en modern vormgegeven.

Door kleurstelling en materiaalkeuze sluiten ze naadloos aan op de omgeving. De heldere lijnen in combinatie met natuurlijke materialen als telefoonpalen, verticale- en horizontale houten panelen en palapabladeren creëren een onmiskenbaar moderne, maar tegelijkertijd zeer authentieke sfeer.



stoer sober sfeervol







Er zijn drie gebouwen van het type A, een gebouw van het type B en een van type C.

De gebouwen bevinden zich binnen een afgesloten resort en zijn alle gesitueerd rond een royaal zwembad met terrassen en palapa's. Gebouw B verschilt van gebouw A door de verspringing van beide vleugels. Gebouw C is gelijk aan gebouw A maar heeft de helft van het aantal woningen.

Een gebouw bestaat uit twee identieke, maar gespiegelde garden appartementen met daarboven twee identieke, gespiegelde penthouses. De penthouses hebben alle een dakterras.

De naast elkaar gelegen appartementen sluiten nooit met de woonkamer of slaapkamers op elkaar aan.

Alle appartementen zijn voorzien van twee master bedrooms (dit is uniek op Curaçao) en hebben ook nog twee royale extra slaapkamers. Vier slaapkamer appartementen komen op Curaçao maar heel weinig voor.

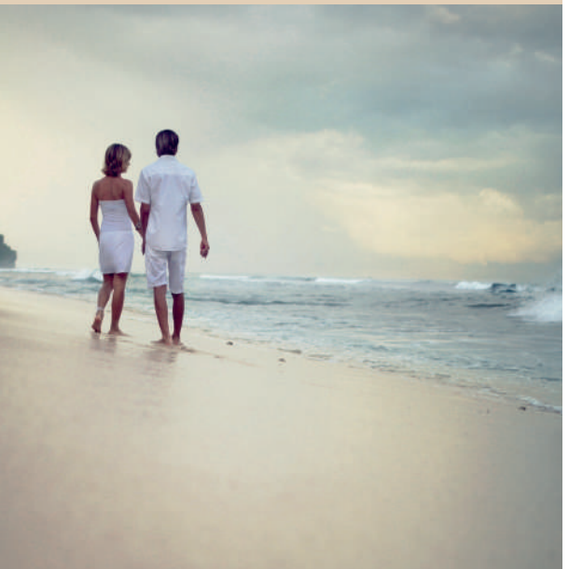


Curaçao is buiten leven.

Er is dan ook veel aandacht besteed aan de natuurlijke omgeving, die nog het meeste lijkt op een park met zandstranden. Het groen is weelderig, er zijn mooie zichtlijnen en zowel op het eigen terras als rond het royale zwembad zijn er tal van fijne plekjes in de zon en schaduw.

Het grote zwembad is ingericht op gemak en comfort, met een jacuzzi aan de ene kant en een ondieper deel aan de andere kant.

Rondom het zwembad liggen verschillende zonnige terrassen. Palapa's en palmbomen bieden ruime schaduwplekken voor de hete uurtjes.











Het overdekte terras(porch) van de woning is ongeveer 35 m^2.

Groot genoeg voor een zit- én een eethoek, wordt het daarmee de buitenwoonkamer. Bij het penthouse bestaat de onderzijde van de overkapping uit witgeschilderde houten delen, wat een lichte en frisse uitstraling geeft. De overkapping is aan de bovenkant voorzien van dakbedekking, met een randafwerking van (kunststof)palapabladeren voor een authentieke touch.





Het bovenappartement heeft een eigen trap naar het privé dakterras.

Het dakvlak strekt zich uit over de gehele oppervlakte van het appartement. Hier is van telefoonpalen een pergola geconstrueerd met daarover bamboe dat het licht mooi filtert. Het grote dakterras is deels overdekt en deels onoverdekt.

Het uitzicht vanaf het dakterras over de omgeving is weids. De woningen in de resorts ernaast zijn lager gelegen, zodat het zicht niet wordt belemmerd.





De woonkeuken is het centrale punt in het huis en bestaat uit een kookeiland met een dubbele keukenwand met diverse apparatuur.

In de plattegrond en artist impressie zie je het centraal geplaatste kookeiland, een hoge kastenachterwand en buffetkast. De zit- en eethoek zijn daarbij in de buitenwoonkamer opgesteld. Het hele jaar door buiten kunnen wonen is immers één van de aantrekkelijke aspecten van het leven op Curaçao.









A1

1. terras (33,0 m²)
2. living & dining (30,5 m²)
3. woonkeuken (30,0 m²)
4. master bedroom 1 (16 m²)
5. master bedroom 2 (13,6 m²)
6. slaapkamer 3 (12,8 m²)
7. slaapkamer 4 (12,8 m²)
8. badkamer 1 (6,3 m²)
9. badkamer 2 (4,8 m²)
10. badkamer 3 (4,8 m²)
11. berging (6,6 m²)

Garden appartement in gebouw type A.

Dit fantastische appartement ligt op de begane grond en heeft de entree in het centrale trappenhuis. Het bevat een gang, een toilet, bergruimte, een royale master met eigen badkamer, als bijzonderheid nog een royale master met eigen badkamer, twee andere ruime slaapkamers die een derde badkamer delen, een woonkeuken, een overdekte outside living & dining alsmede een onoverdekt privé terras.

Het garden appartement ernaast is gespiegeld en verder identiek. De indelingen van de appartementen in gebouw B en C zijn vergelijkbaar.



A2

1. dakterras 2e verdieping bereikbaar via trap
2. living & dining (33,0 m²)
3. woonkeuken (30,5 m²)
4. master bedroom 1 (16,1 m²)
5. master bedroom 2 (13,6 m²)
6. slaapkamer 3 (12,8 m²)
7. slaapkamer 4 (12,8 m²)
8. badkamer 1 (6,3 m²)
9. badkamer 2 (4,8 m²)
10. badkamer 3 (4,8 m²)
11. berging (6,6 m²)

Penthouse in gebouw type A.

Dit heerlijke appartement ligt op de eerste en tweede verdieping en heeft de entree in het centrale trappenhuis. Het bevat een gang, een toilet, bergruimte, een royale master met eigen badkamer, nog een royale master met eigen badkamer, twee andere ruime slaapkamers die een derde badkamer delen, een woonkeuken, een overdekte outside living & dining; op de verdieping erboven een onoverdekt- en een met pergola overdekt privé terras met jacuzzi.

Het penthouse ernaast is gespiegeld en verder identiek.
De indelingen van de appartementen in gebouw B en C zijn vergelijkbaar.



De master bedroom is zeer royaal en heeft een privé badkamer met douche, twee wastafels en een toilet.

Bijzonder is de tweede master bedroom met ook een eigen badkamer. Een master kan worden afgesloten, wat handig is wanneer je het appartement zelf wilt gebruiken en wilt verhuren als je er niet bent. De master hoeft dan niet bij de huurder in gebruik te worden gegeven en de eigen spullen daar blijven privé.













En een ruime derde en vierde slaapkamer.

Naast het unicum van de twee master bedrooms, hebben alle appartementen twee royale extra slaapkamers. Dat is bijzonder op Curaçao, waar appartementen met vier slaapkamers maar weinig voorkomen.

De extra slaapkamers zijn bovendien groot genoeg voor een tweepersoonsbed en bieden dan ook nog voldoende ruimte voor kasten. Ze maken gedeeld gebruik van de derde badkamer.

Je kunt zodoende met 8 personen het appartement bewonen.





technische omschrijving en afwerkstaat

Constructie

De woningen worden afhankelijk van de projectie opgetrokken op basis van een stroken- en/of plaatfundering. De constructieve wanden alsmede de niet-dragende wanden worden opgetrokken in steen/beton

Kozijnen en beglazing

De gevelkozijnen, deuren, draai-kiepramen en shutters worden in aluminium uitgevoerd. Hierdoor hoeven ze nooit meer geschilderd te worden en zijn de onderhoudskosten beperkt. De binnendeuren en binnenkozijnen zijn van hout. De gevelkozijnen zijn voorzien van dubbelglas.

Trappen

De trappen van het trappenhuis zijn van beton en worden met travertin tegels afgewerkt.

Vloer-, wand- en plafondafwerking

De woningvloeren worden voorzien van travertin tegels. De wanden worden glad afgewerkt en gebroken wit geschilderd opgeleverd. De plafonds worden strak afgewerkt en gebroken wit geschilderd. Op de dakvloer die bij het penthouse hoort liggen travertin tegels.

Porch overkapping

De porch overkapping van de eerste verdieping is van beton met daaronder wit geschilderde houten delen. De dakrand van de overkapping is verfraaid met een rand (kunststof)palapa bladeren.

Keuken

De keuken van de woning wordt voorzien van een inductie kookplaat, oven, vaatwasser, kraan en spoelbak. De Amerikaanse koelkast heeft ook een functie voor het maken van ijsklontjes.

Tegels

De badkamers en de toiletruimte worden deels voorzien van wand- en vloertegels van dezelfde soort en kleur en materialisatie als de vloertegels in de rest van de woning.

Sanitair

In de toiletruimte en de badkamers wordt wit sanitair van met bijpassende kranen van aangebracht. De toiletruimte wordt voorzien van een wandcloset en een fonteintje. In de badkamers wordt een dito toilet aangebracht met keramische wastafels en een douche met verdiept vloergedeelte met een drain voor de waterafvoer.



Ventilatie

De toiletruimte beschikt over een ventilatiesysteem door middel van mechanische afzuiging. De badkamers worden net als de rest van de woning natuurlijk geventileerd.

Elektrische installatie

De woningen worden voorzien van een 220V installatie met groepenkast en de benodigde aardlekschakelaars. De wandcontactdozen worden in de woon- en slaapkamers op ca. 30 cm hoogte boven de vloer aangebracht.

Gasinstallatie

Er is geen gasinstallatie aanwezig.

Koelinstallatie

Alle vier de slaapkamers worden voorzien van airconditioning. Alle slaapkamers hebben een apart te bedienen binnenunit, die op basis van een splitsysteem voor de koeling van deze ruimten zorgt. Ook de woonkeuken heeft een eigen airco.

Data

Er zijn leidingen aangebracht voor het naar binnen brengen van data.
Er is een video communicatie met de poort per appartement.

Zwembad

Het gemeenschappelijke zwembad wordt in beton geconstrueerd en afgewerkt met een laag zogenaamde diamond bright. De zwembadrand is van travertin look. Er komen op twee plaatsen palapa's voorzien van een houten kap met houten shingles. Waar aangegeven komen langs het zwembad in hardhout uitgevoerde terrassen.

Tuinen

De gemeenschappelijke tuinen worden aangeplant met diverse soorten planten, bomen en zand voor een speciale sfeer. De bevloeiing van de tuinen wordt in principe geregeld door een eigen deep well installatie, waardoor de kosten van waterverbruik (vrijwel) nihil zijn.

Algemeen

Het bovenstaande is een beknopte omschrijving. Voor de volledige omschrijving verwijzen wij u naar de 'Technische Omschrijving'.



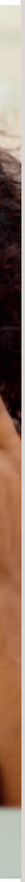
Badkamer

De badkamer heeft een in-bouw closetcombinatie met vrij hangend toilet en keramische wastafels.



Keuken

De keuken wordt uitgerust met een inductie kook-plaat, oven, vaatwasser, kraan en spoelbak. In verband met het klimaat wordt een vrijstaande en dubbele Amerikaanse koelkast geleverd. Bij de aangewezen keukenleverancier/installateur kan naar inzicht een enkele aanpassing op de keuken worden gedaan. De keukenleverancier geeft hiervoor meer- of minderwerk op.



ontwerp en impressies © www.beeldenfabriek.nl

Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door de architect en adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen bijvoorbeeld voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

De in de brochure opgenomen “artist impressions” geven slechts een impressie van de woningen. De maten in de sfeerplattegronden zijn indicatief. De inrichting zoals aangegeven in de interieurimpressies en de sfeerplatte-gronden zijn enkel ter illustratie om een idee te geven hoe de woningen kunnen worden ingedeeld en ingericht. Aangegeven keukeninrichtingen zijn eveneens illustratief en zijn geen weergave van de standaard keukeninrichting.

JAN THIEL
RESIDENCE
CURAÇAO

Jan Thiel Residence

RUSELER Project Ontwikkeling

Informatie en verkoop

Ruseler Project Ontwikkeling B.V.
Kaya Adriatiko 1-5
Jan Thiel Beach, Curaçao

Voor verdere informatie en/of afspraken:

Sanne Raatjes
+5999 526 56 26
sanne@ruseler.com

www.ruseler.com